

Vertragsbedingungen für Ihre Ferienwohnung in Grundhof

1. Vertragsabschluss

Zwischen dem Mieter und Vermieter der Ferienwohnung wird ein Mietvertrag abgeschlossen.

2. Zahlung

Der Mietvertrag ist binnen 7 Tagen unterzeichnet per E-Mail oder Post zurückzusenden. Nach Abschluss des Mietvertrages hat innerhalb von 7 Tagen eine Anzahlung in Höhe von 30% des Mietpreises zu erfolgen. Die Restzahlung ist am Anreisetag fällig. Bei Reservierung innerhalb von 21 Tagen vor Mietbeginn, ist der komplette Rechnungsbetrag am Anreisetag fällig. Die Zahlung am Anreisetag erfolgt in bar.

3. Mietdauer

Die Mietdauer ist durch den Mieter und Vermieter im Mietvertrag festgelegt. Die Ankunft am Anreisetag erfolgt ab 14.00 Uhr. Die Mietzeit endet am Abreisetag um 10.00 Uhr.

4. Leistungen und Preise

Das Mietobjekt darf nur von der in der Bestätigung angegebenen Personenzahl bewohnt werden. Kinder gelten dabei als Personen. Die Endreinigung je Aufenthalt beträgt 29,-- €.

5. Extraleistungen

Folgende Leistungen sind im Preis inklusive: Bettwäsche und Handtücher, Kinderbett und Kinderstuhl, Fernseher etc. .

6. Parkplatz

Die Wohnung hat einen Stellplatz für PKW auf dem Hof. Für eventuelle Beschädigungen der Fahrzeuge, Einbrüche oder Diebstahl auf dem Grundstück des Vermieters wird keine Haftung übernommen.

7. Mietvertragsänderungen

Änderungen können, sofern sie noch möglich sind, nur durch Änderung des Mietvertrages erfolgen.

Änderungserklärungen müssen in jedem Fall schriftlich erfolgen. Im Falle eines Rücktritts seitens des Mieters wird die Anzahlung einbehalten. Erfolgt der Rücktritt des Mieters 6 Wochen vor Mietbeginn werden 50% der vereinbarten Mietsumme einbehalten. Erfolgt der Rücktritt des Mieters 3 Wochen vor Mietbeginn bleibt er für 80 % der vereinbarten Mietsumme haftbar, sofern nicht eine anderweitige Vermietung zu den gleichen Konditionen während der vorgesehenen Mietdauer möglich ist. Der Mieter hat aber das Recht einen Nachmieter zu stellen, der seine vertraglichen Verpflichtungen übernimmt, sofern dem nicht besondere Gründe entgegenstehen. Es wird der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung empfohlen, die Sie in Ihrem nächsten Reisebüro erhalten. Reist der Mieter vor dem vertraglichen Mietende ab, aus Gründen, die vom Vermieter nicht zu vertreten sind, so steht dem Vermieter die gesamte Mietsumme zu.

8. Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, die Ferienwohnung, dessen Einrichtung und technischen Anlagen schonend und pfleglich zu behandeln, sowie alle durch ihn, einen Mitmieter oder evtl. durch Haustiere verursachte Schäden sofort anzuzeigen und zu ersetzen. Das Rauchen in der Ferienwohnung ist nicht gestattet. Haustiere sind nur nach eindeutiger Vereinbarung mit dem Vermieter zulässig. Anfallender Müll ist gemäß dem Müllkonzept zu trennen und in den dafür bereitgestellten Mülltonnen zu entsorgen. Beim Verlassen der Wohnung ist darauf zu achten, dass alle Fenster und Türen fest verschlossen sind. Der Vermieter haftet nicht für hier aus entstehende eventuelle Beschädigung, Einbrüche, Diebstahl etc. am Eigentum des Mieters.

9. Mängel und Abhilfe

Sollten beim Bezug der Ferienwohnung Mängel festgestellt werden, so ist der Mieter verpflichtet, alles ihm zumutbare zu tun, um zu einer Behebung beizutragen und evtl. entstehenden Schaden so gering wie möglich zu halten. Der Mieter muss die Mängel unverzüglich dem Vermieter melden, damit die Mängel überprüft und beseitigt werden können. Die Ferienwohnung ist am Abreisetag dem Vermieter samt Schlüssel zu übergeben.

10. Haftung

Der Vermieter übernimmt keine Haftung bei Diebstahl, Feuer- und Wasserschaden am Eigentum des Mieters. Der Mieter haftet für eine nicht ordnungsgemäße Inbetriebnahme der technischen Geräte (Mikrowelle, E-Herd etc.). Innerhalb des Hauses und des Grundstückes haften Eltern für ihre Kinder.